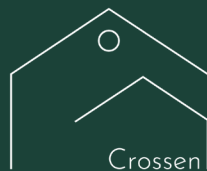


Alte Dorfstraße Crossen

Pläne



Grundstücke

Flächen

- ① 894,1 qm
- ② 1104,4 qm
- ③ 933,0 qm
- ④ 853,4 qm
- ⑤ 827,1 qm
- ⑥ 1217,6 qm



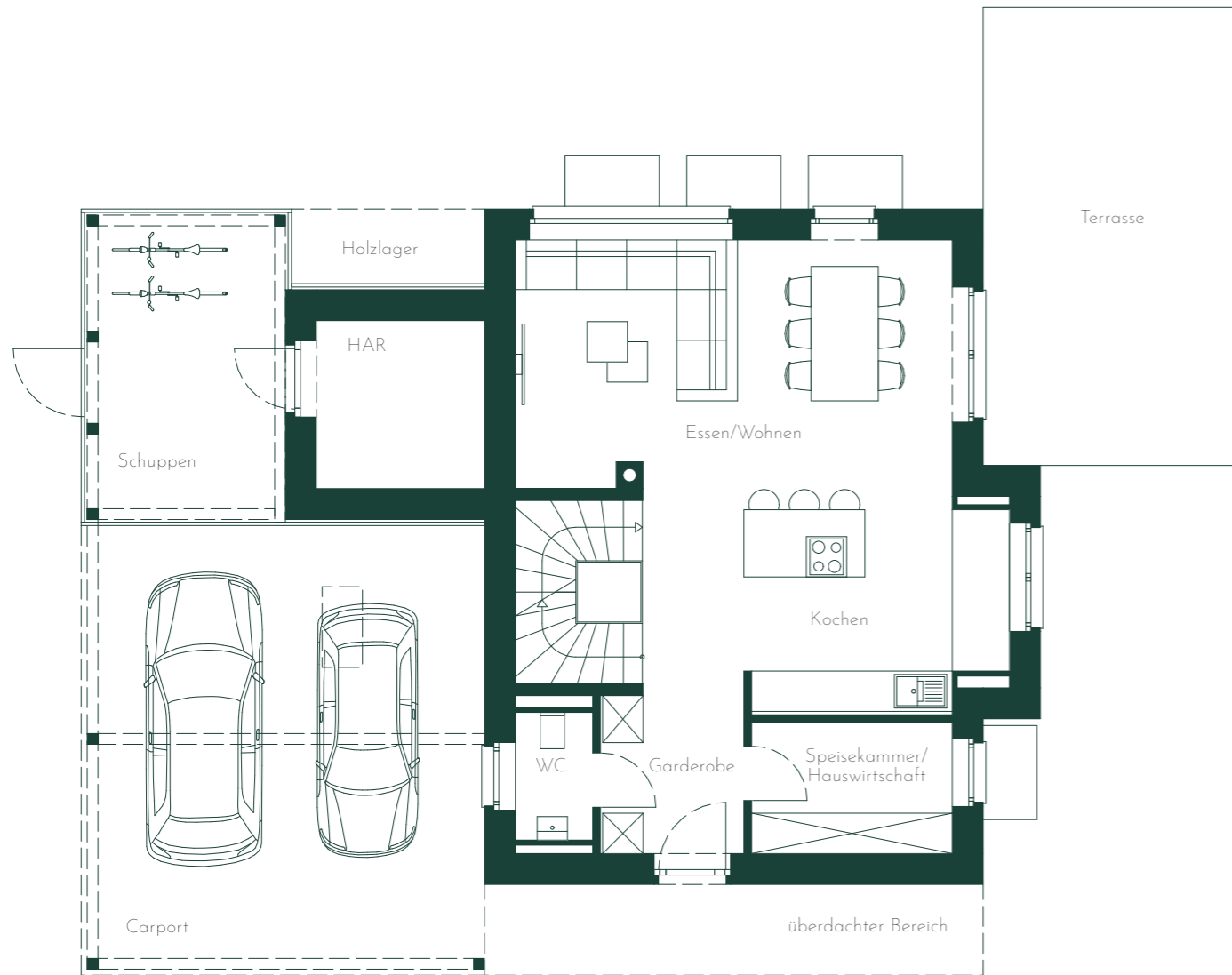
Grundmodul

Pläne

Grundmodul

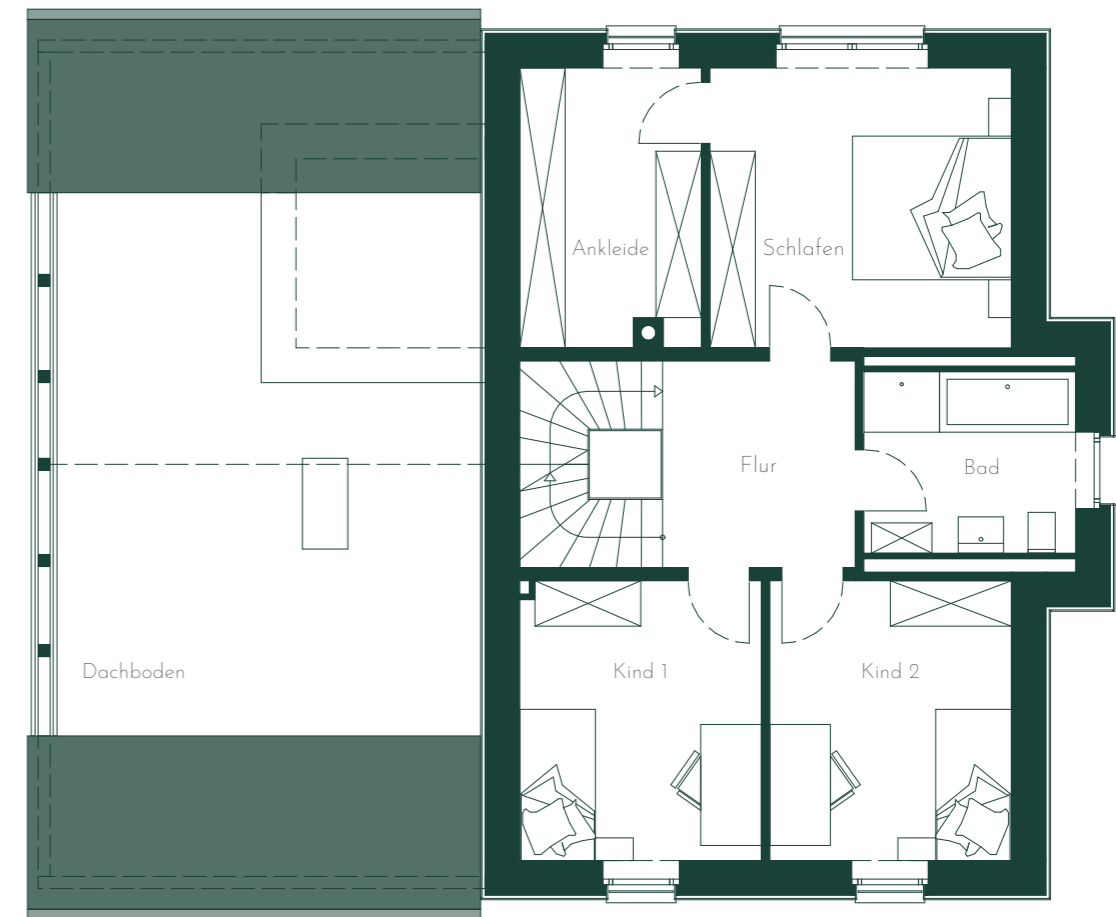
*Erdgeschoss
Obergeschoss
nicht ausgebautes Dachgeschoss*

*Nutzfläche: 169,29 qm
Wohnfläche: 125,35 qm*



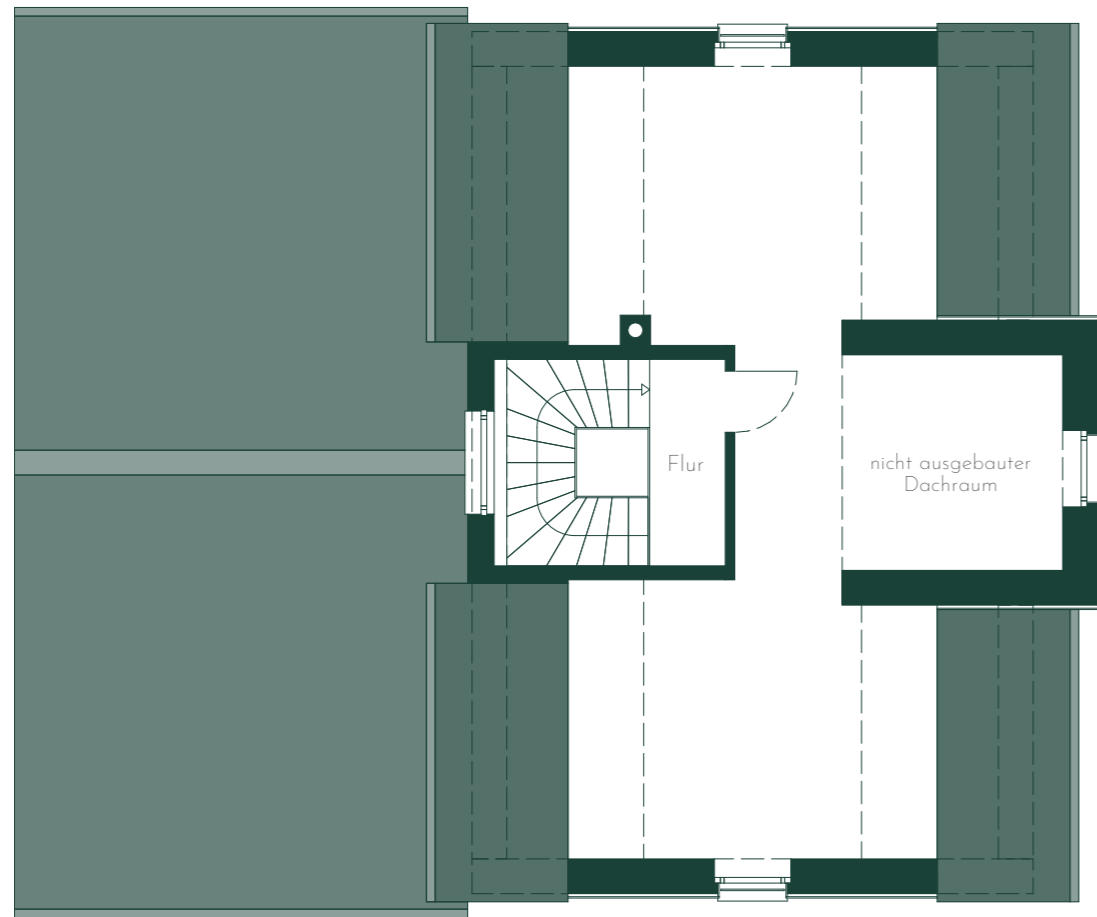
Erdgeschoss

	Nutzfläche	Wohnfläche
Garderobe	5,48 qm	5,48 qm
Treppe	4,18 qm	ohne Berechnung
WC	2,12 qm	2,12 qm
Speisekammer/Hauswirtschaft	5,75 qm	5,75 qm
Kochen	15,16 qm	15,16 qm
Essen/Wohnen	26,09 qm	26,09 qm
HAR	6,52 qm	ohne Berechnung
Terrasse	ohne Berechnung	6,56 qm
Erdgeschoss gesamt	65,30 qm	61,16 qm



Obergeschoss

	Nutzfläche	Wohnfläche
Flur	6,84 qm	6,84 qm
Treppe	4,18 qm	ohne Berechnung
Bad	6,84 qm	6,84 qm
Ankleide	8,86 qm	8,86 qm
Schlafen	15,11 qm	15,11 qm
Kind 1	11,90 qm	11,90 qm
Kind 2	11,95 qm	11,95 qm
Obergeschoss gesamt	65,68 qm	61,50 qm



Dachgeschoss

	Nutzfläche	Wohnfläche
Flur	2,69 qm	2,69 qm
Treppe	4,69 qm	ohne Berechnung
nicht ausgebauter Dachbereich	59,69 qm	ohne Berechnung
Dachgeschoss gesamt	65,30 qm	2,69 qm



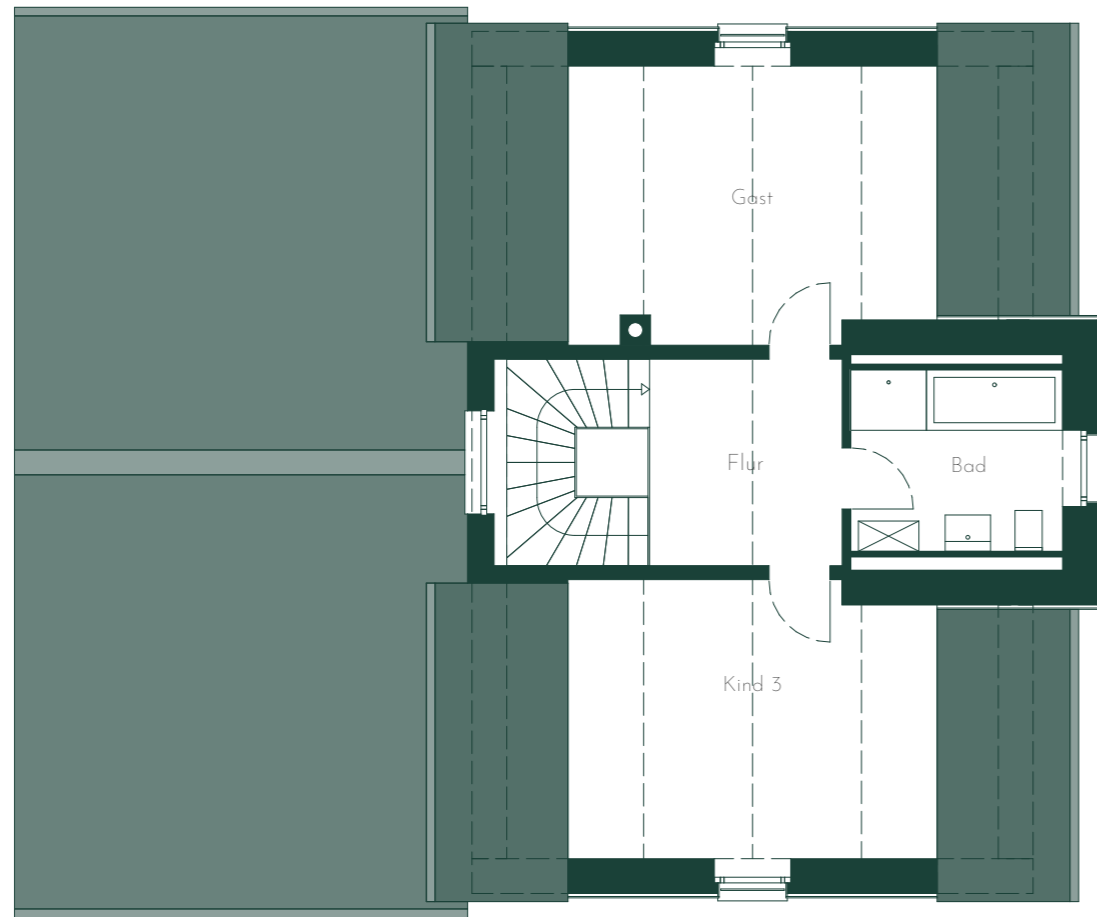
Zusatzmodul Dachgeschoss

Pläne

Zusatzmodul Dachgeschoss

*Erdgeschoss
Obergeschoss
ausgebautes Dachgeschoss*

*Nutzfläche: 196,30 qm
Wohnfläche: 164,91 qm*



Dachgeschoss

	Nutzfläche	Wohnfläche
Flur	6,91 qm	6,91 qm
Treppe	4,69 qm	ohne Berechnung
Bad	6,84 qm	6,84 qm
Gäst	23,35 qm	14,20 qm
Kind 3	23,53 qm	14,30 qm
Dachgeschoss gesamt	65,32 qm	42,25 qm

Schnitt

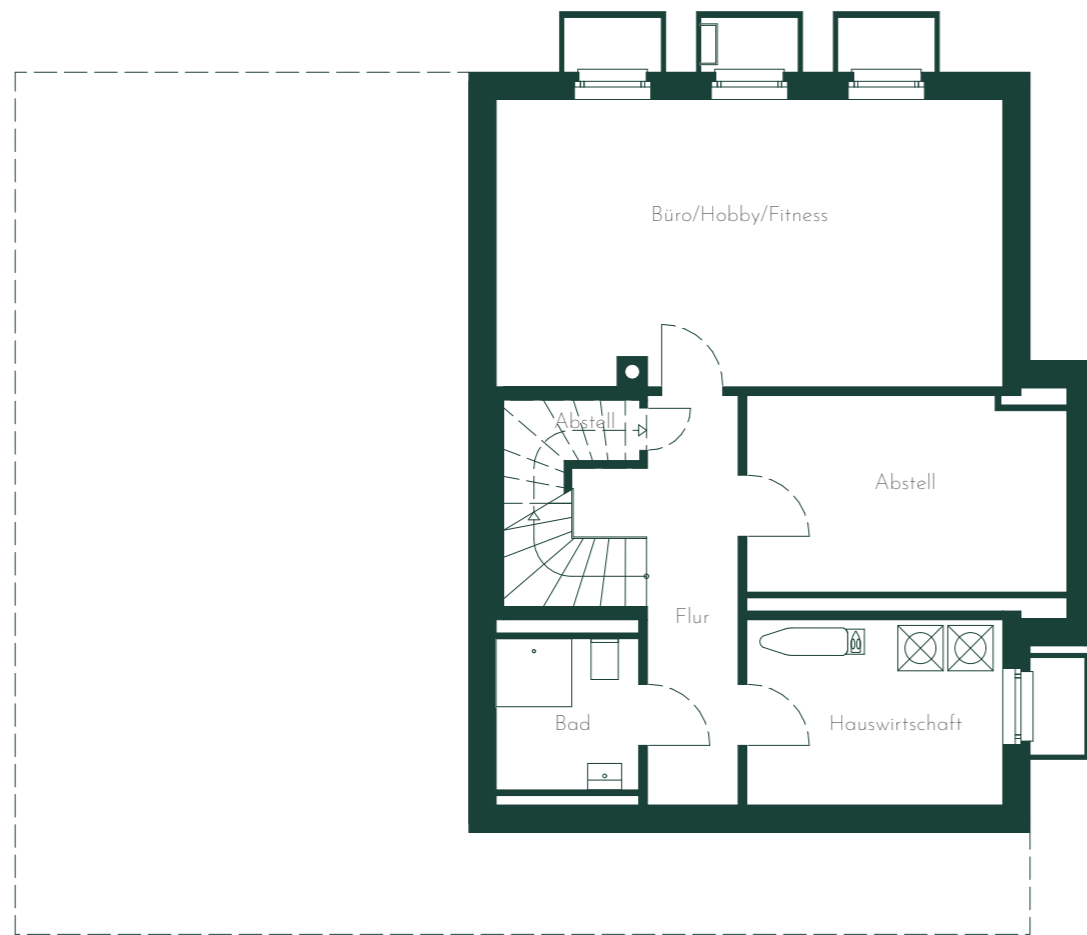
Zusatzmodul Untergeschoss

Pläne

Zusatzmodul Untergeschoss

Untergeschoss
Erdgeschoss
Obergeschoss
nicht ausgebautes Dachgeschoss

Nutzfläche: 254,71 qm
Wohnfläche: 143,28 qm



Untergeschoss

	Nutzfläche	Wohnfläche
Flur	8,83 qm	3,62 qm
Abstell	2,24 qm	ohne Berechnung
Büro/Hobby/Fitness	24,97 qm	12,49 qm
Abstell	10,62 qm	ohne Berechnung
Hauswirtschaft	8,12 qm	ohne Berechnung
Bad	3,65 qm	1,83 qm
Untergeschoss gesamt	58,43 qm	17,93 qm



Schnitt

Gesamtübersicht

Grundmodul

	Nutzfläche	Wohnfläche
Erdgeschoss	65,30 qm	61,16 qm
Obergeschoss	65,68 qm	61,50 qm
nicht ausgebautes Dachgeschoss	65,30 qm	2,69 qm
gesamt	196,28 qm	125,35 qm

Grundmodul + Zusatzmodul Dachgeschoss

	Nutzfläche	Wohnfläche
Erdgeschoss	65,30 qm	61,16 qm
Obergeschoss	65,68 qm	61,50 qm
ausgebautes Dachgeschoss	65,32 qm	42,25 qm
gesamt	196,30 qm	164,91 qm

Grundmodul + Zusatzmodul Untergeschoss

	Nutzfläche	Wohnfläche
Untergeschoss	58,43 qm	17,93 qm
Erdgeschoss	65,30 qm	61,16 qm
Obergeschoss	65,68 qm	61,50 qm
nicht ausgebautes Dachgeschoss	65,30 qm	2,69 qm
gesamt	254,71 qm	143,28 qm

Grundmodul + Zusatzmodul Untergeschoss und Dachgeschoss

	Nutzfläche	Wohnfläche
Untergeschoss	58,43 qm	17,93 qm
Erdgeschoss	65,30 qm	61,16 qm
Obergeschoss	65,68 qm	61,50 qm
ausgebautes Dachgeschoss	65,32 qm	42,25 qm
gesamt	254,73 qm	182,84 qm

Ansichten und Innenvisualisierungen



Ansicht Garten



Ansicht Carport



Ansicht Zugang



Ansicht Terrasse





Das Gesamtvorhaben befindet sich zum Zeitpunkt des Drucks der vorliegenden Publikation noch in der Planungs- und Entwicklungsphase. Die Publikation dient in Bezug auf Kaufinteressenten allein dazu, ihnen einen ersten und rechtlich unverbindlichen Überblick über die Örtlichkeit und das Vorhaben zu verschaffen. Insbesondere geben sämtliche Visualisierungen lediglich die subjektive Sicht des Illustrators wieder. Möbel und Kucheneinrichtungen sind nur Beispiele und gehören nicht zur vorhandenen Ausstattung. Rechtlich verbindlich sind ausschließlich die notariellen Vertragsunterlagen (Kaufvertrag, Baubeschreibung, Teilungserklärung). Aus ihnen allein

ergeben sich nach Maßgabe der in den Vertragsunterlagen enthaltenen Beschaffensvereinbarungen die abschließenden Entscheidungen des Verkäufers für die geschuldete Beschaffenheit des jeweiligen Kaufgegenstands. Dazu stellt die vorliegende Publikation unter keinem rechtlichen Gesichtspunkt eine Ergänzung bzw. Konkretisierung dar. Kaufinteressenten werden auch auf die besonderen Beschaffungs- und Ausführungsrisiken innerhalb der Baubranche hingewiesen, die sich aufgrund von pandemischen und völkerrechtswidrigen Ereignissen zum Drucklegungszeitpunkt ergeben. Sämtliche Inhalte sind urheberrechtlich geschützt.

Alte Dorfstraße Crossen
08058 Zwickau

Ansprechpartner:

ABOA Architekten GmbH
Hauptsitz in der „Villa Wolf“
Humboldtstraße 14
08056 Zwickau

post@aboa-architekten.de
0375 - 28 96 90 10

Entwurfsverfasser:

ABOA Architekten GmbH
www.aboa-architekten.de

www.alte-dorfstrasse-crossen.de



